

Checkliste Hauskauf Unterlagen

✓	Unterlagen	Erklärung
<input type="checkbox"/>	Gehaltsnachweise	Die Hausbank, die den Hauskredit ausgibt, muss genau über das Einkommen des Antragstellers Bescheid wissen. Dazu sind mindestens die letzten drei Gehaltsnachweise erforderlich.
<input type="checkbox"/>	Schufa-Abfrage	Der Kreditberater wird eine Schufa-Abfrage durchführen, daher muss eine schriftliche Zustimmung zu so einer Abfrage eingereicht werden. Normalerweise wird diese Zustimmung aber direkt bei einem persönlichen Gespräch unterschrieben.
<input type="checkbox"/>	Bestehende Lebensversicherungen	Lebensversicherungen sind kein Muss, werden aber von einem Kreditgeber gerne gesehen. Im Zweifelsfall kann auch über die Hauskredit-Bank eine zweite Lebensversicherung abgeschlossen werden.
<input type="checkbox"/>	Renteninformation	Die Deutsche Rentenversicherung verschickt jährlich eine Renteninformation. Die sollte für den Kreditberater bei der Bank vorliegen.
<input type="checkbox"/>	Bestehende Kreditverträge	Bei der Schufa sind alle laufenden Kreditverträge eingetragen. Trotzdem sollten bestehende Darlehen auch unfreiwillig vorgelegt werden, um die notwendige Transparenz beizubehalten.
<input type="checkbox"/>	Bescheid über Einkommensteuer	Bei der Einkommensteuererklärung wird vom Finanzamt ein Steuerbescheid zugeschickt. Dieser Steuerbescheid sollte der Hausbank vorgelegt werden.
<input type="checkbox"/>	Nachweise über Unterhaltszahlungen	Wer gegenüber einem Ex-Ehepartner oder einem Kind unterhaltspflichtig ist, muss den Kreditgeber darüber informieren.